

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.11.2025 klo 08:30. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

25526/2025

**Tilojen vuokraaminen Sastamalan Torikeskuksen vammaisten toimintakeskukselle,
Torikatu 1-5, Sastamala, Satapirkkan Osuuspankki**

Valmistelija:

toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Satapirkkan Osuuspankki (Y-tunnus 0132824-3) ovat neuvotelleet tilojen vuokraamisesta vammaisten toimintakeskukselle Sastamalan Torikeskuksesta, Torikatu 1-5, 38200 Sastamala

Tilat vuokrataan vammaisten toimintakeskuksen ja sitä tukevaa toimintaa varten. Tiloihin tehdään tarvittavat muutostyöt ennen sopimuskauden alkua. Vuokralainen vastaa muutostöiden kustannuksista siten, että ne peritään omana eränään vuokrasopimuksen voimassa ollessa.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 947,5 m².

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026.

Tilojen vuokra sopimushetkellä on 19 670,20 euroa kuukaudessa. Lisäksi maksetaan korotettua lisävuokraa viiden (5) vuoden ajan 1.3.2026-28.2.2031, kunnes remontista syntyneet kustannukset ja rahoituskulut on maksettu takaisin. Lisävuokran suuruus on 9 630,70 €/kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.11.2025 klo 08:30. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 11.11.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

11.11.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 11.11.2025